

8 023 299 N

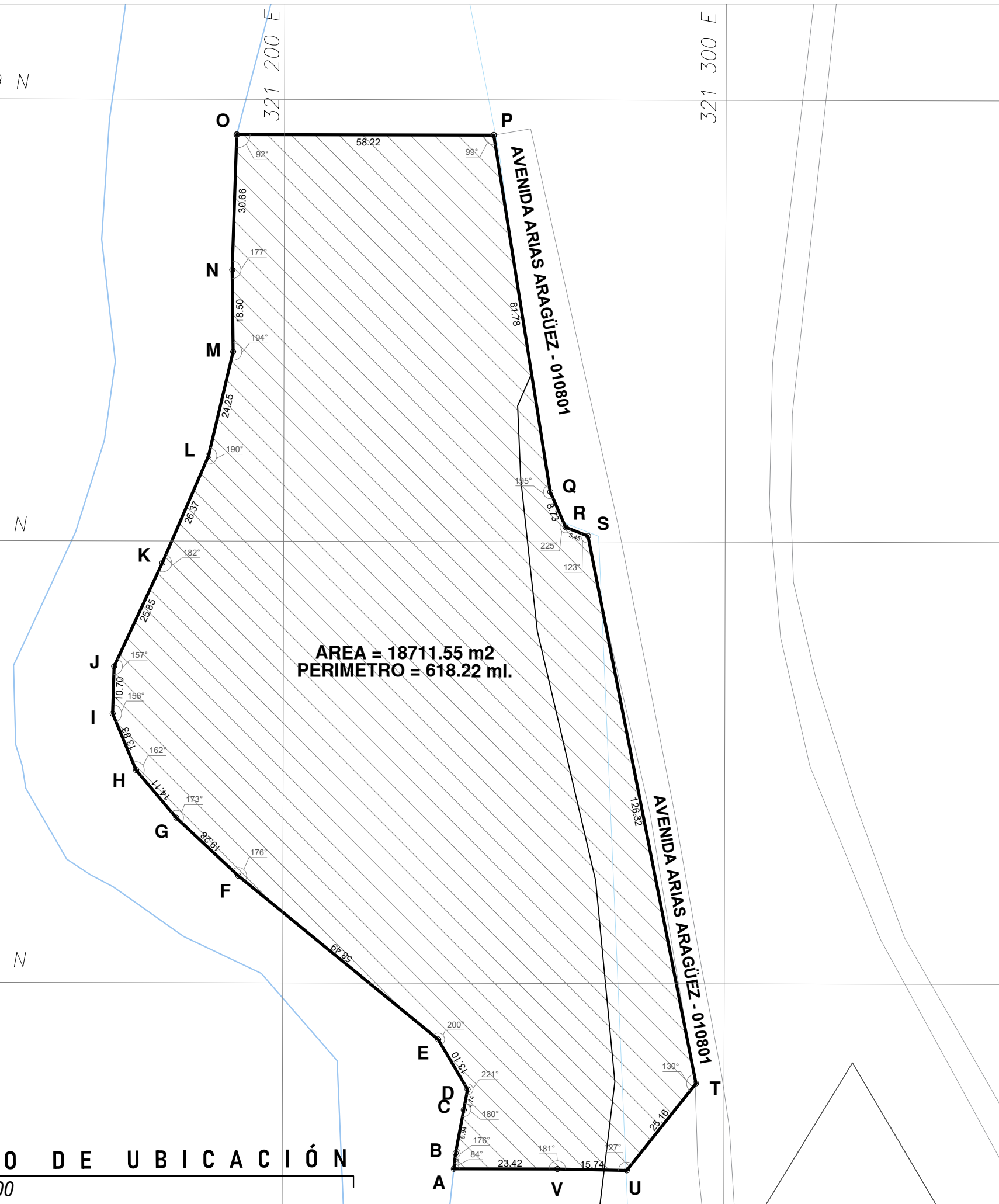
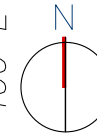
8 023 200 N

8 023 099 N

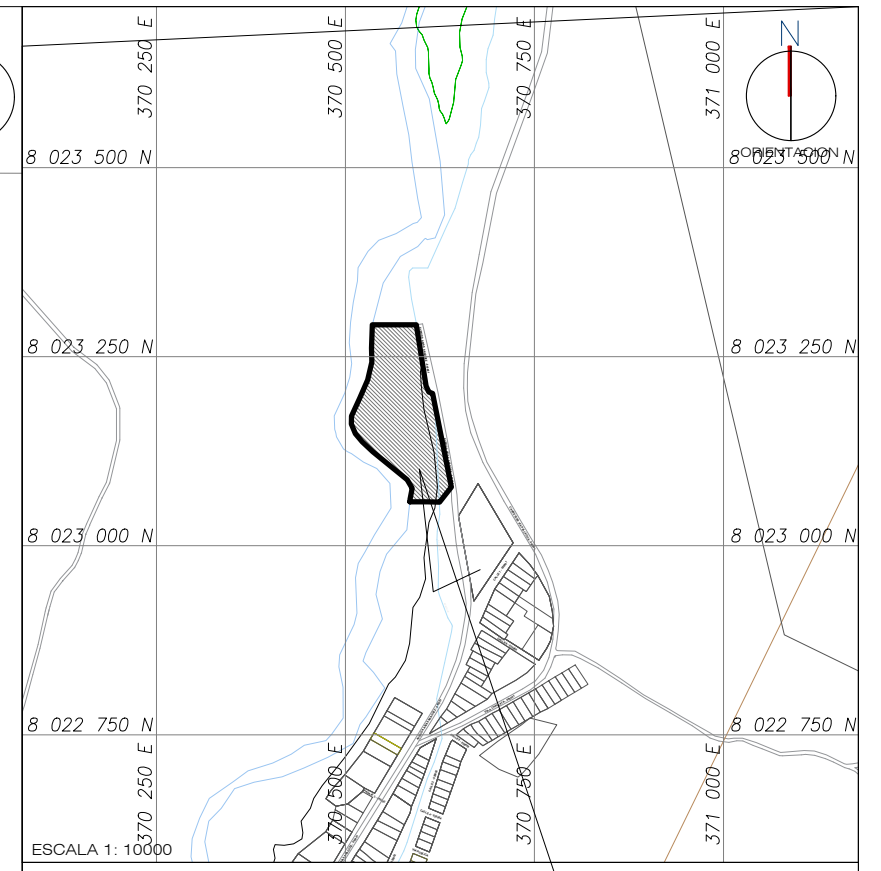
321 200 E

321 300 E

321 400 E



AREA = 18711.55 m²
 PERIMETRO = 618.22 ml.



LOCALIZACION DEL PREDIO

CUADRO DATOS TÉCNICOS					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	3.58	83°50'46"	321238.8500	8023057.9863
B	B-C	9.94	175°38'50"	321239.2338	8023061.5456
C	C-D	4.74	180°0'0"	321241.0469	8023071.3218
D	D-E	13.10	221°3'52"	321241.9110	8023075.9810
E	E-F	58.49	200°14'51"	321235.2486	8023087.2655
F	F-G	19.28	176°16'23"	321189.9198	8023124.2279
G	G-H	14.11	173°12'32"	321175.8031	8023137.3559
H	H-I	13.83	162°18'26"	321166.6771	8023148.1218
I	I-J	10.70	155°42'26"	321161.3628	8023160.8921
J	J-K	25.85	156°49'5"	321161.6800	8023171.5902
K	K-L	26.37	181°39'23"	321172.5575	8023195.0448
L	L-M	24.25	190°3'5"	321182.9650	8023219.2763
M	M-N	18.50	193°59'51"	321188.4806	8023242.8862
N	N-O	30.66	177°2'14"	321188.2141	8023261.3890
O	O-P	58.22	91°49'26"	321189.1897	8023292.0287
P	P-Q	81.78	99°6'45"	321247.4121	8023292.0287
Q	Q-R	8.73	194°3'10"	321260.3635	8023211.2840
R	R-S	5.45	225°3'10"	321263.8627	8023203.2859
S	S-T	126.32	122°35'37"	321268.9357	8023201.3062
T	T-U	25.16	130°19'12"	321293.6352	8023077.4236
U	U-V	15.74	127°23'16"	321278.0056	8023057.7071
V	V-A	23.42	181°1'10"	321262.2681	8023057.9863

ZONIFICACIÓN: AREA PARA USO PUBLICO SEGUN HABILITACION URBANA

ÁREA DEL TERRENO: 18711.55 m²
PERÍMETRO: 618.22 ml

DEPARTAMENTO: TACNA
PROVINCIA: TACNA
DISTRITO: PACHIA

PLANO DE UBICACIÓN

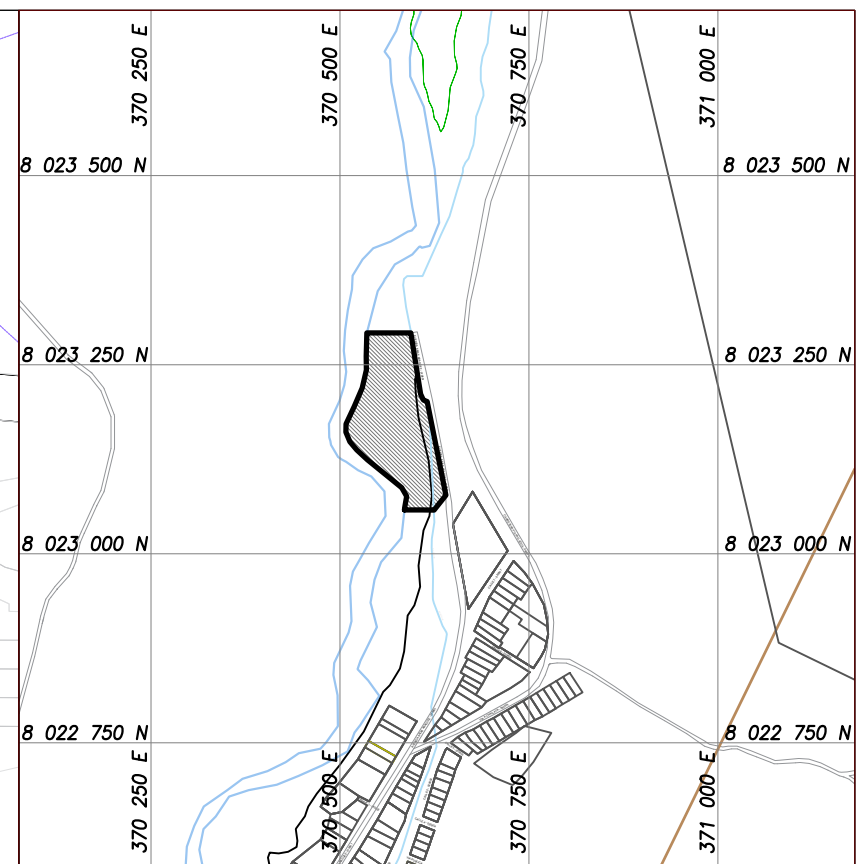
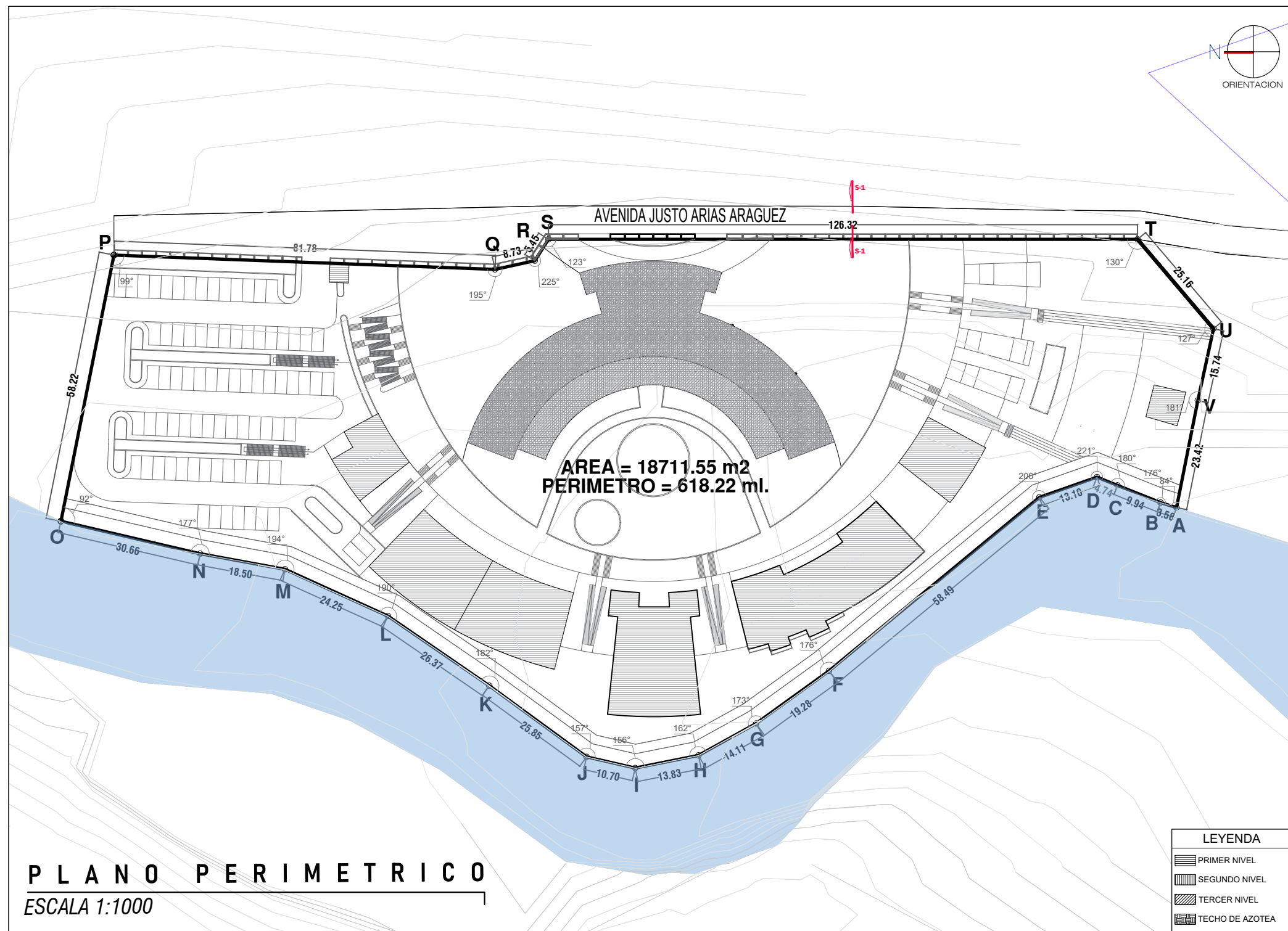
ESCALA 1:1000



UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

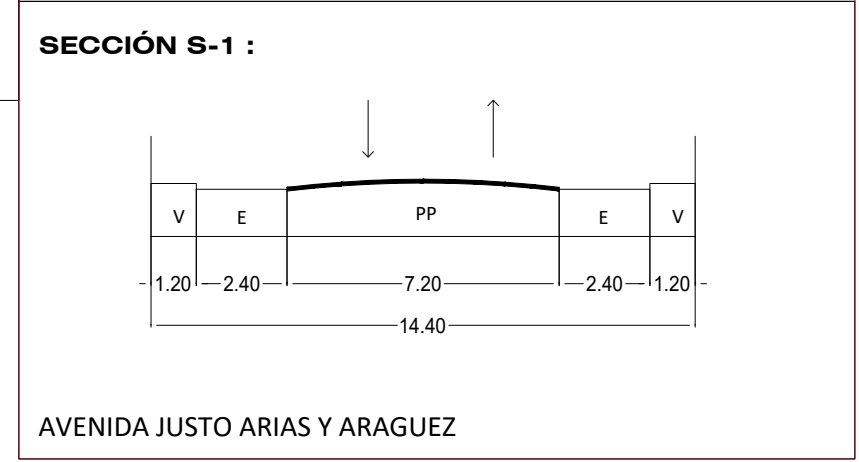
PROYECTO: REVITALIZACION DEL COMPLEJO TURISTICO-RECREACIONAL CALIENTES CON CRITERIOS DE ARQUITECTURA SOSTENIBLE PARA INCREMENTAR EL BIENESTAR Y DIVERSIFICAR LOS SERVICIOS EN EL DISTRITO DE PACHIA - 2022	PLANO: UBICACION Y LOCALIZACION	ESCALA: INDICADA
BACHILLER: ALDAIRA BETSABE OSANDO TORIBO	FECHA: JUNIO DEL 2024	LÁMINA: U-01





ESQUEMA DE LOCALIZACION
 ESCALA 1: 5000
AREA PARA USO PÚBLICO
 DISTRITO DE PACHIA
 BAÑOS TERMALES DE CALIENTES

DEPARTAMENTO: TACNA
PROVINCIA: TACNA
DISTRITO: PACHIA
NOMBRE DE LA VIA: AVENIDA JUSTO ARIAS ARAGUEZ
N° DE INMUEBLE : ----
MANZANA : ----
LOTE : ----
SUBLOTE : ----



CUADRO PARAMETROS NORMATIVO		
PARAMETROS	PARAMETROS NORMATIVOS	PROYECTO
USOS	OU	USO PÚBLICO
DENSIDAD NETA	-	-
COEF. DE EDIFICACION	-	-
% AREA LIBRE	-	-
ALTURA MAXIMA	-	03 PISOS
RETIRO MÍNIMO	FRONTAL	-
	LATERAL	-
	POSTERIOR	-
ALINEAMIENTO FACHADA	Mantener Alineamiento	----
AREA LOTE NORMATIVO	-	18711.55 M2
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO	-	222.27 ML
N° ESTACIONAMIENTO	-	66 EST.

CUADRO DE AREAS (m2)						
PISOS / NIVELES	AREAS DECLARADAS					SUB-TOTAL
	NUEVA(*)	EXISTENTE	DEMOLICION (**)	AMPLIACION	REMEDIACION(***)	
1ER NIVEL	3841.66 m²	-----	-----	-----	-----	3841.66 m²
2DO NIVEL	2534.37 m²	-----	-----	-----	-----	2534.37 m²
3ER NIVEL	2166.71 m²	-----	-----	-----	-----	2166.71 m²
TECHO	1265.03 m²	-----	-----	-----	-----	1265.03 m²
(****)						
AREA PARCIAL						
AREA TECHADA TOTAL						7900.81 m²
AREA DEL TERRENO						18711.55 m²
AREA LIBRE						10810.74 m²

UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA
 FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO

PROYECTO: REVISALACION DEL COMPLEJO TURISTICO RECREACIONAL CALIENTES CON CREDITO DE ARQUITECTURA DISPONIBLE PARA INCENTIVAR EL AFOCO Y DIVERSIFICAR LOS SERVICIOS EN EL DISTRITO DE PACHIA, 2022

PLANO: PERIMETRICO

TACILLES: ALDARA BETSABE OBANDO TORIBIO

ESCALA: INDICADA

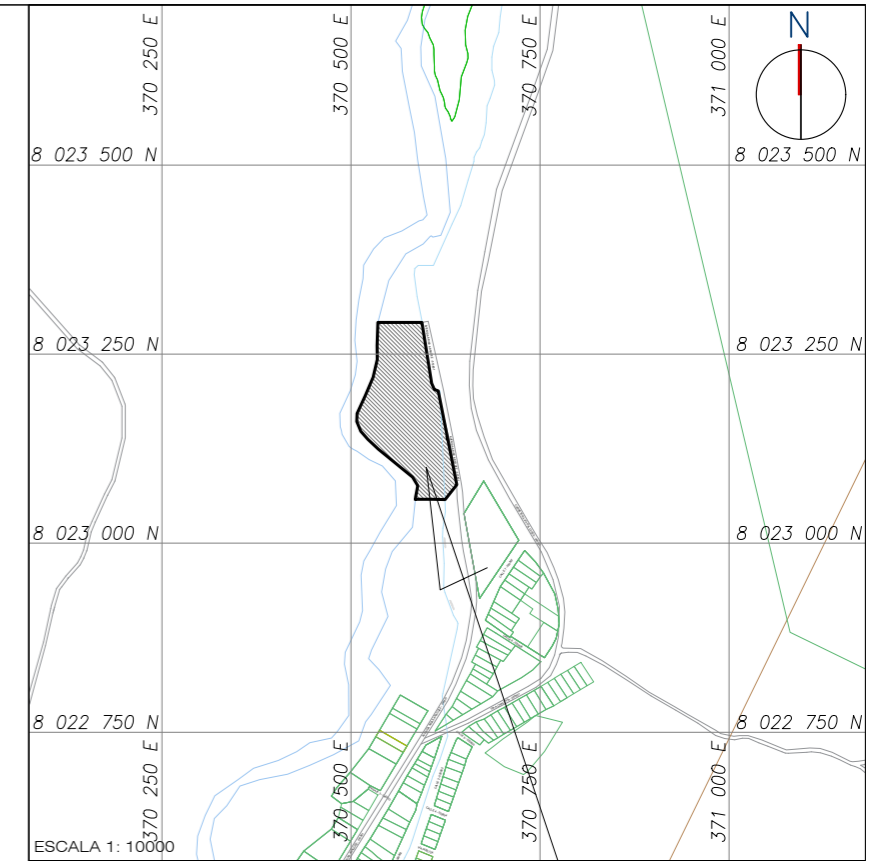
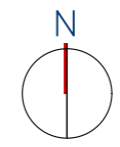
LAMINA: P-01

FECHA: JUNIO DEL 2024

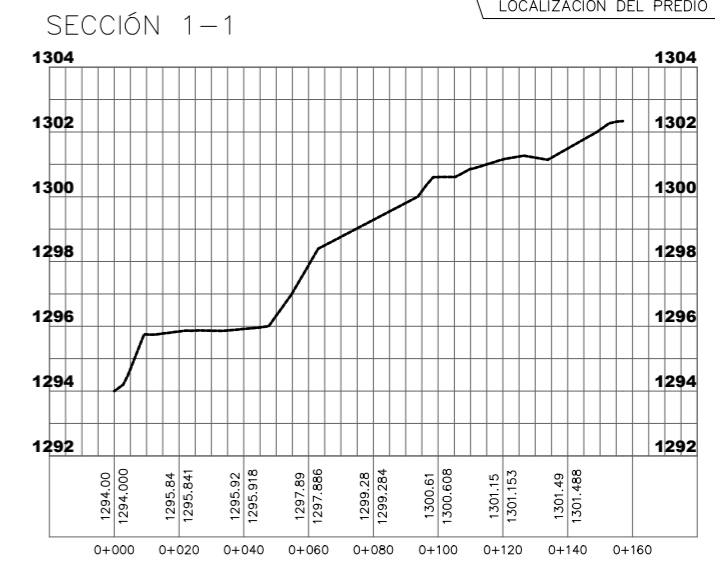
CENTRO TURÍSTICO RECREACIONAL



AREA = 18711.55 m²
PERIMETRO = 618.22 ml.



LOCALIZACIÓN DEL PREDIO



ZONIFICACIÓN: AREA PARA USO PUBLICO SEGUN HABILITACION URBANA

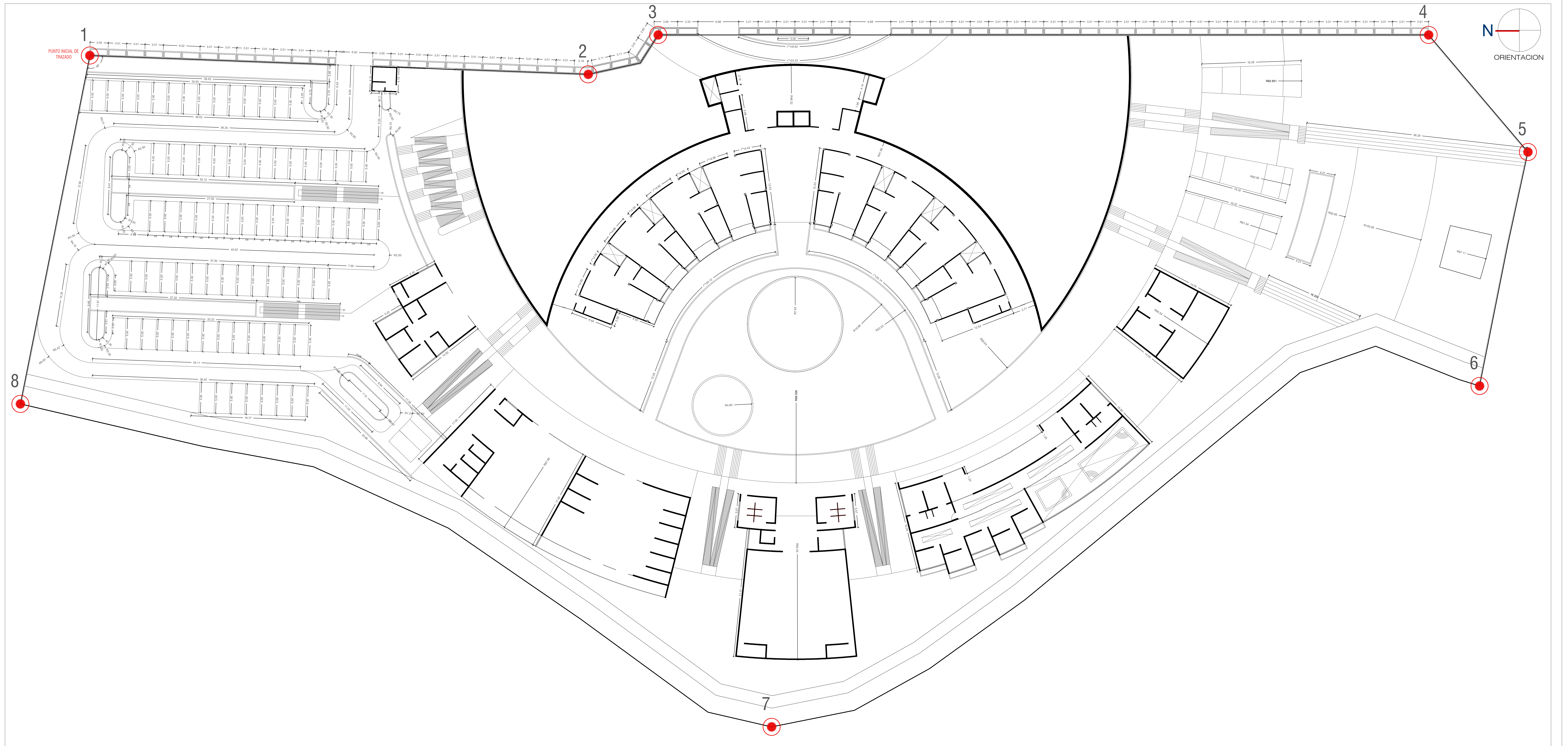
ÁREA DEL TERRENO: 18711.55 m²
PERÍMETRO: 618.22 ml

DEPARTAMENTO: TACNA
PROVINCIA: TACNA
DISTRITO: PACHIA

PLANO TOPOGRÁFICO
ESCALA 1:1000

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA		
	FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
PROYECTO: REVISUALIZACIÓN DEL COMPLEJO TURÍSTICO-RECREACIONAL CAMBIERES CON CARACTER DE ARQUITECTURA SOSTENIBLE PARA INCREMENTAR EL AFOJO Y DIVERSIFICAR LOS SERVICIOS EN EL DISTRITO DE PACHIA - 2022	PLANO: PLANO TOPOGRÁFICO	ESCALA: INDICADA	
FACILITADOR: ALDARA BETSABE OSANDO TORIBIO	FECHA: JUNIO DEL 2024	LÁMINA: T-01	

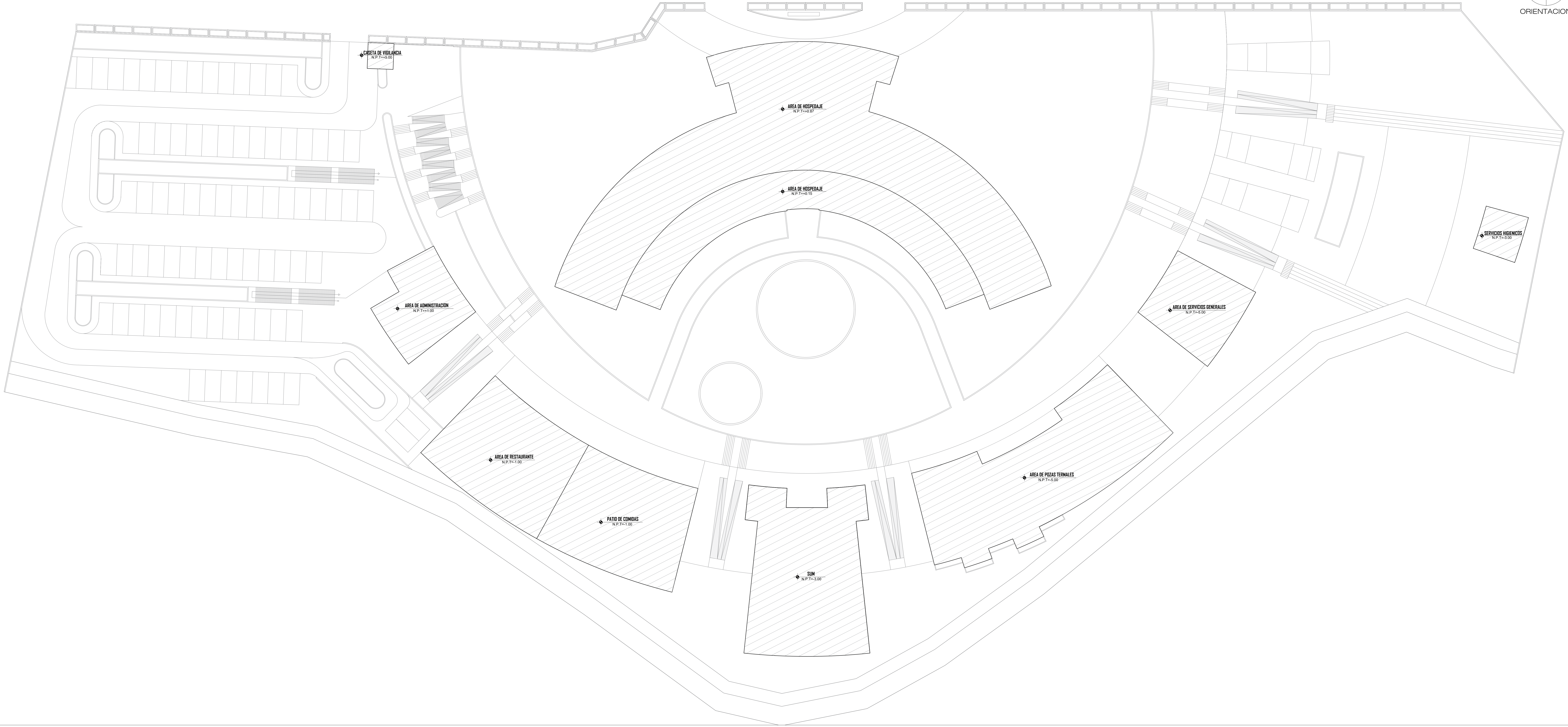
CENTRO TURÍSTICO RECREACIONAL



PLANIMETRIA GENERAL TRAZADO
 ESCALA 1:200

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
	PROFESOR: ALVARO BETAISE ORLANDO TORRES	TÍTULO: PLANO DE TRAZADO	

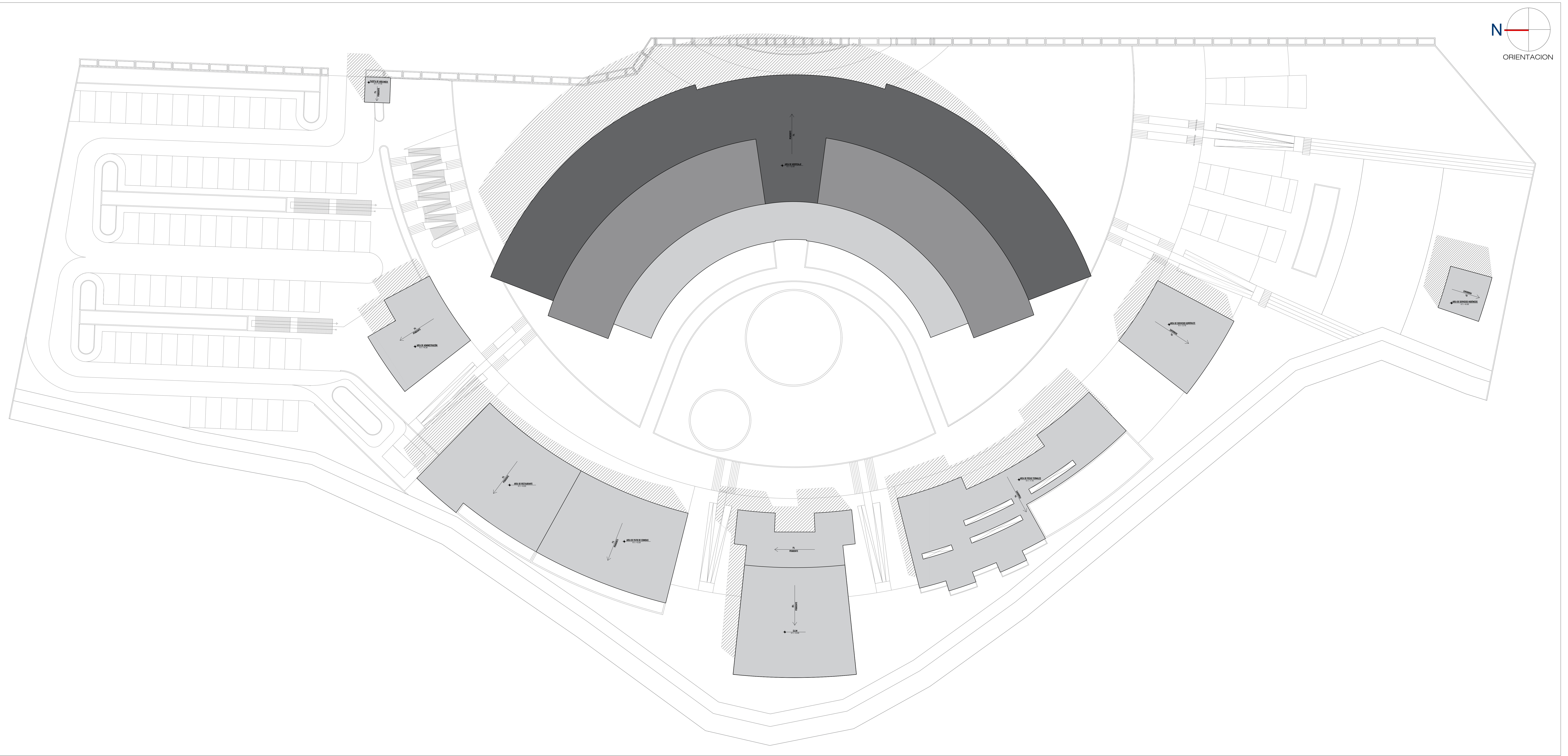
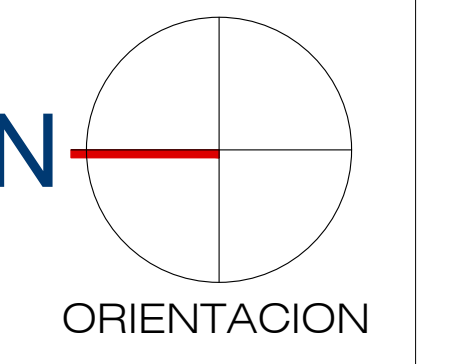
CENTRO TURÍSTICO RECREACIONAL



PLANO DE PLATAFORMAS
ESCALA 1:200

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
	PROYECTO: <small>RECONSTRUCCION DEL COMPLEJO TURISTICO RECREACIONAL CUBIENDO CON SERVICIOS DE ASESORIA URBANISTICA Y PLANIFICACION DE SERVICIOS TURISTICOS Y SERVICIOS DE SERVICIO DE PROYECTO 2024</small>	PLANO: PLANO DE PLATAFORMAS	
AUTOR: ALEXA BETSABE GRANDI TORIBIO	FECHA: JUNIO DEL 2024	IDENTIFICACION: PF-01	

CENTRO TURÍSTICO RECREACIONAL



PLANO DE TECHOS
ESCALA 1:200

	UNIVERSIDAD PRIVADA DE TACNA FACULTAD DE ARQUITECTURA Y URBANISMO		
	<small>PROYECTO</small> REFORMA DEL COMPLEJO SERVICIO RECREACIONAL EXAMEN CON CALIFICACION DE MAESTRIA EN ARQUITECTURA PROFESIONALES DE LA CIUDAD Y TURISMO DEL SERVICIO DE LA CIUDAD DE TACNA - 2024	<small>PAIS</small> PERU	
<small>PROFESOR</small> ALDAMA ESTEBAN CRISTO TORRES	<small>FECHA</small> JUNIO DEL 2024	<small>AT-01</small>	